

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公布內容或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



A8 New Media Group Limited

A8新媒體集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：800)

截至二零二三年十二月三十一日止年度之業績公佈

財務摘要

- 二零二三年本集團年度溢利約為人民幣24,400,000元，而二零二二年本集團年度溢利約人民幣14,000,000元。二零二三年，本集團來自持續經營業務的年度溢利約為人民幣21,800,000元。
- 二零二三年本集團來自持續經營業務的收入約為人民幣68,600,000元，較二零二二年降低約13.4% (二零二二年：約人民幣79,200,000元)。
- 二零二三年本集團來自持續經營業務的總體毛利率約為74.3%，比二零二二年的76.9%降低約2.6個百分點。
- 穩健的財務狀況，於二零二三年十二月三十一日，現金及現金等價物及高流動性短期資產達約人民幣697,700,000元。

A8新媒體集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合業績。該業績已由本公司審核委員會(由全體獨立非執行董事組成)審閱。

業績回顧與展望

二零二三年業務回顧

報告期內，全球宏觀經濟形勢瞬息萬變。面對市場環境的發展變化，本集團積極採取措施應對，調整各業務板塊運營策略，持續發展網絡文學業務；對產業園區業務強化成本費用管控，採取各種措施提升其服務品質。同時本集團加強對科技、互聯網、新能源等領域的公司、產品、市場進行考察和調研，加強項目立項控制和項目風險把控，以求在合適的條件和時機下開展相關投資及業務。

產業園區業務

本集團的收入主要來源於國家音樂產業基地 — A8音樂大廈的租金及物業管理服務收入。A8音樂大廈位於深圳大灣區核心區域，所處地理位置優越，總建築面積為5.25萬平方米，集辦公及商業服務功能為一體。

報告期內，面對外部經濟環境的影響，租賃產業整體受到嚴重衝擊。大多數企業對租賃成本保持相對謹慎的態度，於年內普遍收緊其企業租賃預算，市場上商用辦公面積供應的增加也進一步推高了空置率水平。本集團採取了一系列措施以吸引和挽留租戶，如提供租金分期付款方案、調整招商措施、推行精裝拎包入住模式等，有效降低了外部環境的影響。報告期內出租率呈持續下降趨勢，二零二三年度租金及物業管理服務收入約人民幣68,200,000元，較去年下降12%。

報告期內，A8音樂大廈獲得「節水型示範單位」和「高星級綠色建築示範項目」榮譽稱號，並取得相應現金獎勵，這些榮譽成就展示了本集團對環保和社會責任的承諾，為實現碳中和目標助力。

網絡文學

北京掌文信息技術有限公司(「北京掌文」)主要從事精品文娛內容IP的孵化、製作和全球發行。北京掌文目前主要運營四個業務板塊：網絡文學內容研發、有聲書及音頻內容研發、動漫內容研發和視頻內容研發。

網絡文學業務方面，北京掌文持續研發精品內容和衍生產品，除了在自有平台為用戶提供優質作品閱讀服務外，同時授權行業內具有影響力的第三方平台合作，包括阿裏文學、掌閱文學、喜馬拉雅、番茄小說等。二零二三年，北京掌文被列為北京市「鳳鳴計劃」企業，「鳳鳴計劃」是北京市朝陽區政府針對區內高精尖、高成長科技企業推出的重磅企業服務計劃，並於當年取得北京市級專精特新企業認定，此舉將助力北京掌文的發展。

有聲書及音頻內容業務，北京掌文本年度打造的主播矩陣初顯成效，本年度重點錄製短篇精品有聲小說，自錄和外錄作品除喜馬拉雅等主流有聲平台上線外同步授權抖音小程序文字運營，由有聲為切入口聯動文字市場的運營逐步提升。多部有聲書進入喜馬拉雅FM、番茄暢聽、懶人聽書及蜻蜓FM等平台的暢銷榜Top10。

動漫業務方面，北京掌文在動畫製作流程中引入AI輔助動畫製作，於二零二三年推出了首個虛擬人動畫短片及二部微動畫均入選頭條潛力創作扶持項目。

北京掌文的原創世界觀微短劇進入頭條精品訂閱榜TOP100，在內容製作方中佔據第六名的優異成績，其中TOP30的微短劇用戶訂閱榜中，掌文三部微短劇榜上有名。

二零二四年業務展望

二零二四年，本集團繼續現有的產業園區業務及文化產業，並將通過採取以下舉措促進公司發展：

- i. 積極面對產業園區受到外部經濟環境衝擊的影響，採取各種措施提高大樓品質和服務質量，消除或降低外部環境的影響；
- ii. 繼續健康穩定地發展網絡文學業務，在夯實原有業務板塊的基礎上尋求創新與突破，加大微短劇的投入與嘗試；
- iii. 加強對本集團所投資企業的幫助與管理，助力企業獲得更大發展，以使本集團獲得更好的投資回報；
- iv. 繼續優化流程，控制成本，節省集團開支；
- v. 探索使用AI提升管理效能，加強信息化與智能化管理，使辦公更加高效智能，提高工作效率並降低管理成本；
- vi. 繼續加強對科技、互聯網、新能源等領域的行業狀況、公司、產品、技術及市場的調研和分析，審慎對待新的投資項目與業務拓展，提高要求與標準，不斷探索與嘗試，為集團的發展尋找新的突破與方向；

本集團繼續堅持穩健發展戰略，在變幻的宏觀經濟環境中審時度勢，砥礪前行。

管理層討論與分析

1 財務回顧

持續經營業務

收入

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的收入約人民幣68,600,000元，較二零二二年降低約13.4%(二零二二年：約人民幣79,200,000元)。

物業投資業務

截至二零二三年十二月三十一日止年度，來自租金及物管費的物業投資收入約人民幣68,200,000元，較二零二二年下降約12.0%(二零二二年：約人民幣77,500,000元)。

文化產業

截至二零二三年十二月三十一日止年度，來自持續經營業務的文化產業收入約人民幣400,000元，較二零二二年大幅下降約76.0%(二零二二年：約人民幣1,700,000元)。該下降主要由於本年度音樂收入下降。

提供服務的成本

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的提供服務的成本約人民幣17,600,000元，較二零二二年下降約3.5%(二零二二年：約人民幣18,300,000元)。該下降主要由於文化產業成本下降，詳見下方。

物業投資業務

截至二零二三年十二月三十一日止年度，物業投資業務成本約人民幣16,400,000元，較二零二二年小幅下降約0.8%(二零二二年：約人民幣16,500,000元)。

文化產業

截至二零二三年十二月三十一日止年度，文化產業成本約人民幣1,200,000元，較二零二二年下降約28.7%（二零二二年：約人民幣1,700,000元）。該下降主要由於本集團所處業務階段及發展戰略的需要，縮減開支所致。

毛利

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的毛利約為人民幣51,000,000元，較二零二二年下降約16.3%（二零二二年：約人民幣60,900,000元）。本集團二零二三年來自持續經營業務的總體毛利率（按毛利除以收入計算）為74.3%，而二零二二年為76.9%，此毛利率的下降主要由於收入的下降幅度大於成本下降幅度。

其他收入及收益，淨額

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的其他收入及收益淨額約人民幣39,800,000元，較二零二二年顯著增加約135.4%（二零二二年：約人民幣16,900,000元）。該增加主要由於銀行利息收入及以公允價值計量之金融資產分紅收入增加所致。

銷售及市場推廣開支

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的銷售及市場推廣開支約人民幣九千元，較二零二二年顯著下降約99.5%（二零二二年：約人民幣1,900,000元）。該下降主要由本集團所處業務階段及發展戰略的需要，縮減開支所致。

行政開支

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的行政開支約人民幣22,700,000元，較二零二二年下降約3.9%（二零二二年：約人民幣23,600,000元）。

其他開支，淨額

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的其他開支，淨額約人民幣61,500,000元，較二零二二年增加約28.1%（二零二二年：約人民幣48,000,000元）。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，其他開支，淨額主要包括(i)投資性物業公平值損失約人民幣36,000,000元；(ii)按公平值計量且其變動計入損益之金融資產的公平值損失約人民幣19,300,000元（二零二二年：約人民幣32,000,000元）；及(iii)對一項聯營公司的投資減值損失約人民幣4,500,000元（二零二二年：約人民幣16,000,000元）。

分擔聯營公司溢利及虧損，淨額

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團分擔聯營公司溢利約人民幣9,900,000元（二零二二年：約人民幣5,800,000元）。該增長主要由於本年分擔北京掌文的溢利增長。

所得稅抵免

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的所得稅抵免約人民幣5,400,000元，而二零二二年本集團來自持續經營業務的所得稅抵免約人民幣11,900,000元。

一項終止經營業務之年度溢利／（虧損）

於二零二二年十二月二十三日，本集團與Blueowlgames Limited（「Blueowlgames」）及上海木七七網絡科技有限公司（「上海木七七」）的其他股東訂立股權轉讓協議，據此，本集團同意向其他股東出售Blueowlgames及上海木七七51%的股權。於二零二三年，該交易已完成且本集團就該交易事項錄得約人民幣2,500,000元的年度溢利。二零二二年本集團自該項終止經營業務取得約人民幣8,100,000元的年度虧損。

本公司權益持有人應佔溢利

由於上文所述原因，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司權利持有人應佔溢利約人民幣24,400,000元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度應佔溢利約人民幣13,200,000元。

流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物及高流動性短期資產包括受限制現金及按公平值計量且其變動計入損益之金融資產約人民幣697,700,000元(二零二二年：約人民幣628,800,000元)。其中，以人民幣列示的金額約為189,500,000元，佔比約27.2%。

於二零二三年十二月三十一日，本集團無附息銀行借款。

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無利用任何衍生工具對沖利率及匯兌風險。

按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(「FVPL」)

於二零二三年十二月三十一日，本集團按公平值計量且其變動計入損益之金融資產約人民幣251,900,000元(二零二二年：約人民幣92,900,000元)，包括計入非流動資產的基金投資及計入流動資產的銀行理財產品。於年內，本集團收到與公平值計量且其變動計入損益之金融資產相關的分紅約人民幣9,700,000元。

有關於二零二三年十二月三十一日，按公平值計量且其變動計入損益之金融資產詳情如下：

投資類別	於二零二三年 十二月三十一日 的公平值 (人民幣千元)	於二零二二年 十二月三十一日 的公平值 (人民幣千元)	百分比 增加/(減少) %
基金投資 ¹	55,908	72,878	(23.3)
國債ETF ²	123,960	—	>100%
理財產品	72,000	20,000	>100%
總計	<u>251,868</u>	<u>92,878</u>	<u>>100%</u>

附註：

- (1) 包括於深圳市前海青松創業投資基金企業(有限合夥)「青松基金二期」、深圳市青松三期股權投資基金合夥企業(有限合夥)「青松基金三期」、深圳前海天和文化產業投資中心(有限合夥)以及深圳市青松中小微企業發展投資合夥企業(有限合夥)「青松基金四期」的投資。青松基金二期、青松基金三期及青松基金四期投資請參閱本集團分別於二零一四年一月二十四日、二零一七年五月十五日及二零二零年一月二十一日發出的公告。
- (2) 於二零二三年十二月三十一日，本集團以暫時閒置的自有資金從公開市場購買的美國國債ETF總金額約美元17,800,000元。美國國債ETF的詳細信息可參考本集團於二零二三年五月十九日，二零二三年五月二十一日，二零二三年五月二十五日，二零二三年六月十四日及二零二三年七月十日的公告。

於二零二三年十二月三十一日，除國債ETF外，上述其他單項投資的賬面價值均未超過本集團資產總額的5%。有關國債ETF的資料詳情如下文「重大投資」一節。

按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產(「FVOCI」)

於二零二三年十二月三十一日，本集團按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產約人民幣117,400,000元(二零二二年：約人民幣103,600,000元)。該等按公平值計量且其變動計入其他綜合權益之金融資產包括上市及非上市股權投資，該等投資公平值由本集團委聘的獨立專業評估師利用市場可比法及資產基礎法確定。於年內，本集團收到廈門夢加的分紅約人民幣3,000,000元。

有關於二零二三年十二月三十一日，按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產詳情如下：

投資類別	於二零二三年 十二月三十一日 的公平值 (人民幣千元)	於二零二二年 十二月三十一日 的公平值 (人民幣千元)	百分比 增加/(減少) %
遊戲研發公司 ¹	104,692	90,096	16.2
信息技術服務公司 ²	12,751	13,493	(5.5)
總計	117,443	103,589	13.4

附註：

- (1) 遊戲研發公司包括2家公司，分別為廈門夢加網絡科技股份有限公司「廈門夢加」及上海瀚趣網絡科技有限公司。其中廈門夢加原為全國中小企業股份轉讓系統「新三板」掛牌的公司(股票代碼：839039)，於自二零一九年一月二日起終止在新三板掛牌。本集團聘請獨立專業評估師利用市場可比法確定該等金融資產公平值。由於上海瀚趣網絡科技有限公司經營不善，故本集團聘請獨立專業評估師利用資產基礎法確定其公平值。
- (2) 信息技術服務公司指深圳市檸檬網聯科技股份有限公司「檸檬網聯」，檸檬網聯為新三板掛牌的公司(股票代碼：835924)。基於檸檬網聯的股份為協議轉讓，股份交易並不活躍及成交量小，故本集團聘請獨立專業評估師利用市場法確定其公平值。

於二零二三年十二月三十一日，除廈門夢加外，上述其他被投資公司的賬面價值均未超過本集團資產總額的5%。有關廈門夢加的資料詳情如下文「重大投資」一節。

或有負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或有負債。

2 募集資金使用情況

於二零一六年十二月十九日，本公司與永新控股有限公司（「認購方」）訂立認購協議，據此，認購方同意以現金認購，而本公司同意以每股股份0.41港元之認購價配發及發行本公司931,800,000股新股份（「認購事項」）。認購事項於二零一七年二月二十日完成。認購事項之所得款項總額及所得款項淨額分別約為382.0百萬港元及380.5百萬港元。

截至本公告日，認購事項之所得款項累計已經使用人民幣101,300,000元，使用用途與本集團在訂立認購協議時的用途一致，認購事項之所得款項剩餘的金額為人民幣235,900,000元。

於二零二二年八月二十三日董事會已決議變更募集資金用途，將認購事項募集資金的餘額重新分配，用於科技、互聯網和大消費等領域的投資。這既順應國家的政策方向，有利於抓住市場上的投資機會，亦可拓展集團的投資基礎、擴展集團的盈利來源，對募集資金淨額的重新分配符合本集團的經營策略，更有利於本集團的長期業務發展，符合本公司和股東的整體最佳利益。詳情參見本集團二零二二年八月二十三日發佈之公告。

募集資金淨額的原分配和重新分配、截至本公告日期已使用和未使用的募集資金淨額的詳情載於下文：

計劃用途	至本公告日	重新分配		
	募集資金 淨額原分配 (人民幣 百萬元)	已使用募集 資金淨額 (人民幣 百萬元)	未使用募集 資金淨額 (人民幣 百萬元)	未使用募集 資金淨額 (人民幣 百萬元)
收購上下游手機遊戲 產業鏈公司	337.2	101.3	-	-
投資於科技、互聯網和 大消費行業等	-	-	200.5	200.5
一般營運資金	-	-	35.4	35.4
合計	<u>337.2</u>	<u>101.3</u>	<u>235.9</u>	<u>235.9</u>

本公司董事會將會持續審視未動用募集資金淨額的使用計劃，並在必要時修訂該計劃，以應對不斷變化的市場環境，實現本集團更好的經營業績。

3 重大投資

於二零二三年十二月三十一日，本集團的重大投資詳情載於下表：

投資類別	投資名稱	投資成本 (人民幣 千元)	於 二零二三年 十二月 三十一日 持有的 股權比例 (%)	於 二零二二年 十二月 三十一日的 公平值/ 賬面值 (人民幣 千元)	截至 二零二三年 十二月 三十一日		相對於 本集團 二零二三年 十二月 三十一日 資產總規模 (%)	截至 二零二三年 十二月 三十一日		主營業務
					止年度的 公平值 變動/ 分擔溢利 (人民幣 千元)	於 二零二三年 十二月 三十一日的 公平值/ 賬面值 (人民幣 千元)		止年度的 已收股息 總額 (人民幣 千元)		
FVOCI	廈門夢加	20,024	10	89,826	14,173	103,999	6.1	3,003	遊戲研發	
於聯營公司 之投資	北京掌文	195,098	35	278,515	11,302	289,817	17.1	-	IP孵化及營運 以及提供線 上書籍閱讀	
FVPL	國債ETF	126,310	不適用	-	(2,350)	123,960	7.3	2,590		

除上述披露信息，本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度無重大投資。然而本集團將繼續整合現有業務，並同時物色新商機，以與現有業務相輔相成並收增強之效。

4 人力資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團共僱用16名僱員(二零二二年：18名)。二零二三年的平均僱員人數為17名，而二零二二年為37名。本集團根據多種因素(如工作職責、資格及工作經驗)釐定其僱員的薪酬。截至二零二三年十二月三十一日止年度，包括董事酬金在內的總僱員成本約人民幣9,600,000元，較二零二二年下降約25.1%(二零二二年：約人民幣12,800,000元)。

本集團的薪酬與花紅制度(定期進行檢討)按僱員工作表現確定。本公司亦設立購股權計劃以鼓勵員工為提升公司價值及促進本公司的長遠發展而努力。此外還向員工提供培訓計劃以定期提升彼等的專業技能及知識。

5 主要風險及不確定因素

本集團的經營業績、財務狀況及發展前景均可能受到與本集團業務直接或間接有關的風險及不確定因素所影響。下文載列的風險因素可能導致本集團的經營業績、財務狀況及發展前景與預期或過往業績有重大差異。此等因素並不全面，除下文所示外，亦可能存在其他不為本集團所知或目前可能並不重大但日後可能轉為重大的風險及不確定因素。

業務風險

本集團物業投資分部的業務主要為租賃及物業管理，這部分業務或會受租金及物業管理費市場價格的波動、競爭加劇以及租戶流動不確定性的影響。

文化產業的監管政策在不斷地調整完善，行業競爭激烈，受眾人群喜好多變。倘本集團未能成功適應與應對，則可能對此類業務經營業績及發展前景造成不利影響。

本集團的項目投資業績主要取決於被投資公司的實際運營情況。倘被投資公司未能達到預期業績目標，則可能會對本集團的業務造成不利影響。

政策風險

本集團為開展各類業務，須遵守各項政策法規。於政策法規的變化會影響本集團業務的開展，如相關主管部門對網絡文學行業的相關政策的調整，均可能導致本集團業務的經營情況及投資情況的大幅變動。

經濟和政治環境

宏觀經濟的不利變動及地緣政治風險可能影響營商環境，從而影響經營業績。本集團將保持審慎態度追蹤宏觀經濟及政治環境的變化，根據不同的市場狀況迅速調整經營策略和業務計劃。

銀行經營風險

二零二三年三月，矽谷銀行和其他銀行的流動性和償付能力問題引起了廣泛關注，截至目前，情況仍在快速變化過程中。這可能會給公司資金的安全性帶來風險，管理層將不定期盤點本集團的主要往來銀行，評估流動性風險。

外匯風險

於二零二三年十二月三十一日，本集團目前持有以港元及美元計值的現金及等價物約為1,900,000港元及54,000,000美元。本集團可能承擔外匯風險。但因為本集團主要營業務所在地的為中國內地，且大部分收入及支出均按照人民幣結算，董事會預期未來貨幣波動不會嚴重影響本集團的業務運作。本集團將繼續根據業務發展需要不時監察外匯風險，以致力保持本集團的現金價值。

6 藍藍藍藍影視履約擔保之最新情況

於本公告日，本集團合計持有藍藍藍藍影視29.52%的股份，本集團於二零一六年通過增資、股份收購以及股權補償的方式取得該公司股權。由於藍藍藍藍影視及其附屬公司未能達成二零一七年、二零一八年及二零一九年度對應的溢利目標，根據相關交易文件，藍藍藍藍影視的創辦人須以現金或回購股權方式補償本集團。於本公告日期，本集團向藍藍藍藍影視的創辦人出售藍藍藍藍影視合計23.56%的股權的交易尚未完成，創辦人向本集團就該出售事項支付人民幣5,000,000元。

藍藍藍藍影視的創辦人曾向本集團承諾於二零二二年三月二十四日前履行補償及購買股權事項有關的責任，但其未能如期履行該承諾。本集團已於二零二二年三月十五日向深圳國際仲裁院（「仲裁院」）提出仲裁申請，請求裁決藍藍藍藍影視的創辦人向本集團支付股權回購款人民幣141,380,434.37元及罰息人民幣59,043,116元，共計人民幣200,423,550.37元。該案經深圳國際仲裁院調解結案。根據仲裁調解書，藍藍藍藍影視的創辦人應於二零二二年十一月二十日前向本集團支付股權回購款及罰息共計人民幣200,423,550.37元。由於藍藍藍藍影視的創辦人未按期履行仲裁調解書，本集團已經向人民法院申請強制執行，目前在強制執行程序中。

有關增資、收購事項、出售事項及補償的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十二月十八日、二零一八年三月十三日、二零一八年九月三日、二零一九年三月二十五日及二零二零年三月二十五日的公告以及本公司日期為二零一九年六月五日的通函。

綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
持續經營業務			
收入	5	68,578	79,151
提供服務成本		<u>(17,623)</u>	<u>(18,255)</u>
毛利		50,955	60,896
其他收入及收益，淨額	5	39,786	16,901
銷售及市場推廣開支		(9)	(1,870)
行政開支		(22,692)	(23,622)
其他開支，淨額		(61,516)	(48,017)
分擔聯營公司溢利及虧損，淨額		<u>9,937</u>	<u>5,797</u>
持續經營業務除稅前溢利	6	16,461	10,085
所得稅抵免	7	<u>5,383</u>	<u>11,922</u>
持續經營業務年度溢利		21,844	22,007
終止經營業務			
一項終止經營業務年度溢利／(虧損)	8	<u>2,546</u>	<u>(8,050)</u>
年度溢利		<u>24,390</u>	<u>13,957</u>
應佔：			
本公司擁有人		24,448	13,219
非控股權益		<u>(58)</u>	<u>738</u>
		<u>24,390</u>	<u>13,957</u>

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
本公司普通權益持有人應佔每股溢利	10		
基本(每股人民幣)			
— 一年度溢利		<u>0.88</u> 仙	<u>0.49</u> 仙
— 持續經營業務年度溢利		<u>0.79</u> 仙	<u>0.80</u> 仙
攤薄(每股人民幣)			
— 一年度溢利		<u>0.88</u> 仙	<u>0.48</u> 仙
— 持續經營業務年度溢利		<u>0.79</u> 仙	<u>0.79</u> 仙

綜合全面利潤表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
年度溢利	24,390	13,957
其他全面溢利／(虧損)		
往後期間可轉入損益表之其他全面溢利或虧損：		
集團財務報表折算產生的匯兌差異	7,168	40,707
年內處置海外業務時的匯兌差額的 重分類調整	174	—
可能於以後期間轉入損益表的其他全面 收益淨額	7,342	40,707
往後期間不會轉入損益表之其他全面 溢利／(虧損)：		
按公平值計量且其變動計入其他全面 溢利之金融資產：		
公平值變動	13,854	(46,982)
所得稅影響	(3,463)	11,745
往後期間不會轉入損益表至其他全面 溢利／(虧損)淨額	10,391	(35,237)
年度其他全面溢利，扣除稅後淨額	17,733	5,470
年度全面溢利總額	42,123	19,427
應佔：		
公司擁有人	42,181	18,689
非控股權益	(58)	738
	42,123	19,427

綜合財務狀況表

二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		108,111	114,301
投資性物業	11	378,000	414,000
使用權資產		11,253	11,576
無形資產		774	796
於聯營公司之投資		294,890	289,487
按公平值計量且其變動計入 損益之金融資產		55,908	72,878
按公平值計量且其變動計入 其他全面收益之金融資產		117,443	103,589
遞延稅項資產		13,389	16,316
非流動資產合計		<u>979,768</u>	<u>1,022,943</u>
流動資產			
存貨		500	503
應收賬款	12	6,125	7,410
預付賬款及其他應收款		9,499	3,887
按公平值計量且其變動計入 損益之金融資產		195,960	20,000
受限制現金		65	65
現金及現金等價物		501,695	608,766
		<u>713,844</u>	<u>640,631</u>
一項分類為持有待售的處置組資產	8	–	552
流動資產合計		<u>713,844</u>	<u>641,183</u>
流動負債			
應付賬款	13	7,022	7,082
其他應付款及應計費用		32,622	36,383
應付稅項		10,164	15,963
		<u>49,808</u>	<u>59,428</u>
與分類為持有待售的資產直接 相關的負債	8	–	4,670
流動負債合計		<u>49,808</u>	<u>64,098</u>
流動資產淨值		<u>664,036</u>	<u>577,085</u>
總資產減流動負債		<u>1,643,804</u>	<u>1,600,028</u>

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>82,545</u>	<u>88,082</u>
非流動負債合計		<u>82,545</u>	<u>88,082</u>
資產淨值		<u><u>1,561,259</u></u>	<u><u>1,511,946</u></u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	14	23,450	23,162
儲備		<u>1,537,809</u>	<u>1,490,432</u>
非控股權益		<u>1,561,259</u>	<u>1,513,594</u>
		<u>-</u>	<u>(1,648)</u>
權益總額		<u><u>1,561,259</u></u>	<u><u>1,511,946</u></u>

附註

1. 公司資料

A8新媒體集團有限公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

董事會認為，劉曉松先生為本公司的最終控股股東。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)於本年度在中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)從事包括以下主營業務：

- 文化產業
- 物業投資

2. 呈列基準

財務報表根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，其中包括所有國際財務報告標準、國際會計準則(「國際會計準則」)和國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)發佈的解釋，香港普遍接受的會計原則和「香港公司條例」的披露要求。

除投資性物業，按公平值計量且其變動計入損益之投資，按公平值計量且其變動計入其他全面收益之金融資產外，財務報表按歷史成本編製。持有待售的處置組按其賬面價值和公允價值減去出售成本中的較低者列報。除另有註明外，財務報表均以人民幣(「人民幣」)呈列，而當中所有金額均以最接近之千位數(人民幣千元)為準。

3. 會計政策變動及披露

本集團已於本年度之財務報表中首次採納下列新頒佈及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第17號	保險合同
國際會計準則第1號和國際財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策之披露
國際會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
國際會計準則第12號之修訂	與單項交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅
國際會計準則第12號之修訂	國際稅制改革—支柱二立法模板

新頒佈及經修訂的國際財務報告準則的性質及影響如下：

- (a) 國際財務報告準則第1號之修訂要求實體披露其重要會計政策信息而非重大會計政策。如果可以合理預期到，當會計政策信息和實體財務報表內的其他資訊一起考慮時，會給通用目的財務報表主要使用者基於實體財務報表所做決定造成影響，則該會計政策資訊為重要會計信息。國際財務報告準則實務公告第2號—重要性判斷之修訂為重要性概念在會計政策披露上的應用提供了非強制性指南。本集團已在財務報表中披露了重要的會計政策資訊。該等修訂對集團財務報表中任何項目的計量、確認或列報均無任何影響。
- (b) 國際會計準則第8號之修訂明確了會計估計變更與會計政策變更之間的區別。會計估計是指財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該修訂還澄清了實體應如何利用估值技術和輸入值來確定會計估計。由於本集團的會計方法和政策與該修訂案一致，因此該等修訂對本集團的財務報表沒有影響。
- (c) 國際會計準則第12號之修訂—與單項交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅，縮小了國際會計準則第12號中初始確認例外情況的範圍，使得該例外情況不再適用於產生相等的應稅和可抵扣暫時性差異的交易，如租賃和棄置義務。因此實體需要對於從這類交易產生暫時性差異確認一項遞延所得稅資產(前提是有足夠的應稅利潤)和遞延所得稅負債。

在首次應用這些修訂之前，集團採用了初始確認例外情況，沒有確認與租賃相關交易的暫時性差異的遞延稅項資產和遞延稅項負債。截至二零二二年一月一日，本集團已應用與租賃和退役義務相關的暫時性差異的修訂。在應用修訂後，集團已分別確定使用權資產和租賃負債產生的暫時性差異。該等修訂對集團的財務狀況和業績沒有任何影響。

- (d) 國際會計準則第12號之修訂，國際稅制改革—支柱二立法範本，針對因實施經濟合作與發展組織(OECD)發佈的支柱二立法範本而產生的遞延所得稅的確認和披露引入了強制性的臨時豁免。該修訂還引入了對受影響實體的披露要求，以說明財務報表使用者更好地瞭解支柱二所得稅給實體帶來的敞口，包括在支柱二立法生效後對與支柱二所得稅相關的當期稅項的單獨披露，以及在該立法已頒佈或實質性頒佈但尚未生效的期間對其支柱二所得稅敞口的已知或合理估計資訊的披露。集團追溯性地應用了這些修訂。由於集團不屬於第二支柱示範規則的範圍，因此修正案對集團沒有任何影響。

4. 經營分部資料

基於管理目的，本集團按所提供的服務劃分業務單元，形成如下兩個報告經營分部：

(a) 文化產業分部主要於中華人民共和國從事(1)音樂；(2)影視製作及

(b) 物業投資分部主要於中華人民共和國從事租賃及物業管理。

管理層單獨監察本集團之經營分部業績，以決定資源分配及業績評估。分部業績根據報告分部溢利／虧損進行評估，而報告分部溢利／虧損之計算方式為自持續經營業務經調整之除稅前溢利。經調整除稅前溢利／虧損之計算方法與本集團自持續經營業務之除稅前溢利一致，惟銀行利息收入、總部及公司收入及開支則不撥入該項計算中。

截至十二月三十一日止

	文化產業		物業投資		總額	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
分部收入	402	1,676	68,176	77,475	68,578	79,151
提供服務成本	<u>(1,237)</u>	<u>(1,736)</u>	<u>(16,386)</u>	<u>(16,519)</u>	<u>(17,623)</u>	<u>(18,255)</u>
毛利	<u>(835)</u>	<u>(60)</u>	<u>51,790</u>	<u>60,956</u>	<u>50,955</u>	<u>60,896</u>
分部業績	<u>3,029</u>	<u>(14,293)</u>	<u>12,662</u>	<u>57,962</u>	<u>15,691</u>	43,669
對賬：						
銀行利息收入					23,835	8,534
公司及其他未分配收入 及開支淨額					<u>(23,065)</u>	<u>(42,118)</u>
持續經營業務除稅前溢利					<u>16,461</u>	<u>10,085</u>

5. 收入、其他收入及收益，淨額

自持續經營業務的收入、其他收入及收益，淨額的分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
客戶合約收入		
音樂收入	372	1,635
影視製作	30	41
物業管理服務	15,691	16,791
	<u>16,093</u>	<u>18,467</u>
其他來源收入		
源自投資物業經營租賃總收入：		
非取決於一項指標或比率的變動租賃付款	1,339	1,394
其他租賃付款，包括固定付款	51,146	59,290
	<u>52,485</u>	<u>60,684</u>
	<u>68,578</u>	<u>79,151</u>
其他收入及收益，淨額		
銀行利息收入	23,835	8,534
其他利息收入	9	–
分紅收益源於按公平值計量且其變動計入 損益之金融資產	9,664	1,261
分紅收益源於按公平值計量且其變動計入 其他綜合收益之金融資產	3,003	2,002
投資性房地產公平值收益	–	2,000
政府補助*	1,235	1,737
匯兌差額，淨額	1,112	1,367
其他	928	–
	<u>39,786</u>	<u>16,901</u>

* 現時沒有有關該等補助的未履行條件或或然事件。

6. 持續經營業務除稅前溢利

本集團持續經營業務的除稅前溢利經扣除／(計入)下列項目後致：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	4,678	5,251
使用權資產折舊	323	323
無形資產攤銷	22	376
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
工資、薪金及花紅	8,069	10,833
員工教育經費	-	28
福利、醫療及其他開支	579	620
社會保障計劃供款(固定繳款計劃)*	932	1,311
	<u>9,580</u>	<u>12,792</u>
應收賬款減值	73	1,806
一家聯營公司投資減值	4,534	16,000
產生租金收入的投資性物業的直接經營費用 (包括維修和保養)	16,386	16,519
出售物業、廠房及設備之損失／(收益)	1,492	(9)
投資性物業公平值損失／(收益)	36,000	(2,000)
按公平值計量且比變動計入損益之金融資產公平值虧損	<u>19,320</u>	<u>31,980</u>

* 集團沒有可供集團作為僱主沖減未來年度供款的被沒收供款(二零二二年：無)。於二零二三年十二月三十一日，本集團未有可用於沖減未來年度養老金計劃供款的被沒收之供款(二零二二年：無)。

7. 所得稅

中國企業所得稅按法定稅率25% (2022年：25%)計提撥備。

由於集團本年度未在香港產生任何應稅溢利，因此未計提香港利得稅準備金。(二零二二年：無)。

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
即期－中國		
年內支出	690	10,227
遞延	<u>(6,073)</u>	<u>(22,149)</u>
持續經營業務的所得稅開支合計及年內稅項開支總額	<u>(5,383)</u>	<u>(11,922)</u>

8. 已終止業務和處置附屬公司

於二零二二年十二月二十三日，本集團與Blueowlgames Limited (「Blueowlgames」)及上海木七七網絡科技有限公司(「上海木七七」)的其他股東訂立股權轉讓協議，據此，本集團同意向其他股東出售Blueowlgames及上海木七七51%的股權，代價分別為人民幣286,000元及人民幣346,000元。Blueowlgames及上海木七七主要從事遊戲開發及遊戲發行服務(統稱「出售遊戲開發及發行服務」)，為本集團經營分部資料中文化產業之主線業務，而出售遊戲開發及發行服務被視為已終止業務。該項出售為本集團戰略計劃之部分，以重新分配其資源，配合其業務計劃。出售Blueowlgames及上海木七七已於二零二三年十二月三十一日止年度內完成。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，出售遊戲開發及發行服務的業績如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入	-	9,250
提供服務成本	-	(1,943)
毛利	-	7,307
其他收入及收益	-	337
商譽減值	-	(9,278)
行政開支	(25)	(6,403)
財務成本	-	(13)
	(25)	(8,050)
處置附屬公司收益	2,571	-
已終止業務的除稅前溢利／(虧損)	2,546	(8,050)
所得稅開支	-	-
已終止業務的年內溢利／(虧損)	2,546	(8,050)

於二零二二年十二月三十一日分類為持作出售的出售遊戲開發及發行服務的資產及負債之主要類別如下：

	人民幣千元
資產	
貿易應收款	6
預付款、其他應收款及其他資產	66
現金及現金等價物	480
分類為持作出售的資產	552
負債	
其他應付款項及應計費用	4,670
直接與分類為持作出售的資產相關的負債	4,670
直接與出售集團相關的負債淨額	(4,118)

9. 股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司未分派或宣告分派股息(二零二二年：無)。

10. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額根據本公司普通股權益持有人應佔截至二零二三年十二月三十一日止年度及截至二零二二年十二月三十一日止年度利潤及年內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利金額根據本公司普通股權益持有人應佔年度利潤，以及(i)年內已發行普通股加權平均數(用於每股基本盈利計算)，及(ii)假設行使視為所有攤薄成普通股的潛在購股權時無償發行的普通股的加權平均數計算。

本公司每股基本盈利和每股攤薄盈利金額基於以下計算：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
盈利		
用作計算每股基本盈利的本公司普通股權益 持有人應佔年內溢利／(虧損)：		
自持續經營業務	21,890	21,871
自一項終止經營業務	2,558	(8,652)
	<u>24,448</u>	<u>13,219</u>
股數		
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
用作計算每股基本盈利的年內已發行普通股 加權平均數	2,764,452	2,719,733
攤薄影響－普通股的加權平均數： 購股權	7,957	34,007
	<u>2,772,409</u>	<u>2,753,740</u>

11. 投資性物業

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
於一月一日之賬面值	414,000	412,000
投資性物業之公平值收益/(損失)	<u>(36,000)</u>	<u>2,000</u>
於十二月三十一日之賬面值	<u>378,000</u>	<u>414,000</u>

12. 應收賬款

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應收賬款	8,004	9,216
減值	<u>(1,879)</u>	<u>(1,806)</u>
	<u>6,125</u>	<u>7,410</u>

本集團並無授予客戶正式信貸期，但客戶通常會在30至120日之期間內結算其欠付本集團之款項。本集團致力嚴格控制應收賬款，而逾期未償還款項則由高級管理層定期審閱。本集團並無就其應收賬款持有任何抵押物或其他提升信用的保障。應收賬款為不計息。

於報告期末，根據發票日期並扣除撥備後的應收賬款的賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
已結算		
一個月內	1,486	1,954
一至二個月	1,313	1,739
二至三個月	1,002	1,484
超過三個月	<u>2,324</u>	<u>2,233</u>
	<u>6,125</u>	<u>7,410</u>

13. 應付賬款

於報告期末，本集團按發票日期計算的應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
一個月內	369	-
一至三個月	-	-
四至六個月	-	-
六個月以上	6,653	7,082
	<u>7,022</u>	<u>7,082</u>

應付賬款不計息，且一般須於30日至180日內結算。

14. 股本

股份

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
法定：		
3,000,000,000股(二零二二年：3,000,000,000股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>26,513</u>	<u>26,513</u>
已發行及繳足：		
2,772,834,628股(二零二二年：2,740,388,628股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>23,450</u>	<u>23,162</u>

本公司之股本變動概要如下：

	已發行及 繳足普通股	普通股面值 港幣千元	股份溢價 港幣千元	等同普通股 面值 人民幣千元	等同 股份溢價 人民幣千元
於二零二二年一月一日	2,707,190,628	27,072	1,150,481	22,870	968,683
發行股份	(a) <u>33,198,000</u>	<u>332</u>	<u>11,076</u>	<u>292</u>	<u>9,667</u>
於二零二二年 十二月三十一日及 二零二三年一月一日	2,740,388,628	27,404	1,161,557	23,162	978,350
發行股份	(b) <u>32,446,000</u>	<u>324</u>	<u>6,626</u>	<u>288</u>	<u>5,903</u>
於二零二三年 十二月三十一日	<u>2,772,834,628</u>	<u>27,728</u>	<u>1,168,183</u>	<u>23,450</u>	<u>984,253</u>

附註：

- (a) 21,138,000股及12,060,000股購股權的認購權分別以每股0.219港元及0.255港元的認購價行使，導致33,198,000股股份的發行，扣除費用後的現金對價總額約為7,705,000港元，相當於約人民幣6,777,000元。行使購股權後，約人民幣3,182,000元從員工股份薪酬準備金轉入股份溢價。
- (b) 2,734,000股、9,730,000股和19,982,000股購股權的認購權分別以每股0.255港元，0.221港元和0.167港元的認購價行使，導致32,446,000股股份的發行，扣除費用後的現金對價總額約為6,184,000港元，相當於人民幣5,484,000元。行使購股權後，約人民幣707,000元從員工股份薪酬準備金轉入股份溢價。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

末期股息

董事會已決議不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息。

遵守企業管治守則

董事會及管理層致力維持良好的企業管治常規及程序。本集團深信良好的企業管治能為有效的管理、健全的公司文化、成功的業務發展及股東價值的提升確立基礎，對本集團的成功及本集團持續發展至關重要。本集團所遵行的企業管治原則著重高素質之董事會、健全之內部控制，以及對全體股東之透明度和問責性。本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1載有的企業管治守則（「企業管治守則」）作為其自身的企業管治守則。

上市規則附錄C1所載的守則條文C.2.1訂明主席及行政總裁之職應獨立且不應由同一人擔任。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司之主席與行政總裁職位均由劉曉松先生擔任，這並不符合守則條文C.2.1之企業管治要求。董事會考慮到劉先生於科技、互聯網及投資方面有多數豐富的經驗並且一直負責集團的戰略規劃和整體管理，董事會相信劉先生擔任主席及行政總裁能為本集團的業務做出更好的決策。因此儘管與守則條文C.2.1有所偏離，劉先生於本年內仍兼任本公司主席與行政總裁。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，除上述就守則條文C.2.1的偏離外，本公司已應用／遵守企業管治守則內的守則條文，並在適當情況下採納其建議最佳常規。本公司將繼續提升適合其業務運作及發展的企業管治常規，並不時討論其企業管治常規，以確保其遵守法定及專業準則且與時並進。

證券交易的標準守則

本公司已採納一套關於董事進行證券交易的自定義行為準則，此自定義行為準則所訂標準不比上市規則附錄C3所載的標準守則寬鬆。本公司已向所有董事作出專門詢問，董事已確認彼等已於截至二零二三年十二月三十一日止整個年度一直遵守自定義行為準則及標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會現由三位成員組成，均為獨立非執行董事，主席陳耀光先生具備適當的專業資格及財務管理專長。審核委員會主要職責為審閱及監督本集團的財務申報過程以及內部控制系統。

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，並與核數師和管理層討論本集團所採納的會計政策、內部控制等事宜。董事會與審核委員會在本公司採納的會計處理方面並無意見分歧。

本公司核數師就全年業績公佈之工作範疇

於本初步公告載列關於截至二零二三年十二月三十一日止年度本集團綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表和相關附註之數字已獲本公司核數師安永會計師事務所認可與本集團本年度綜合財務報表所載金額相符。安永會計師事務所就此進行的工作並不構成保證，安永會計師事務所並未對本公告發表任何保證結論。

刊發全年業績及年報

本集團之年度業績公告將於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本集團網站(<http://www.a8nmg.com>)刊載，年報(載有上市規則規定的所有數據)將於適當時候寄發予本集團股東，並在上述網站上刊發。

承董事會命
A8新媒體集團有限公司
劉曉松
主席

香港，二零二四年三月二十二日

於本公告刊發當日，董事會包括：

- (1) 執行董事劉曉松先生及冀博先生；及
- (2) 獨立非執行董事陳耀光先生、吳士宏女士及高聲林先生。